

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LỘC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1049 /UBND-TH
V/v Trả lời ý kiến kiến nghị
của cử tri theo công văn số
3207 của UBND tỉnh Bình Phước.

Lộc Ninh, ngày 17 tháng 10 năm 2014

Kính gửi:

- HĐND tỉnh Bình Phước;
- UBND tỉnh Bình Phước;
- UBMTTQVN tỉnh Bình Phước.

Thực hiện công văn số 3207/UBND-KTTH ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Bình Phước v/v trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri. Theo đó UBND tỉnh giao UBND huyện Lộc Ninh trả lời 02 ý kiến của cử tri xã Lộc Hiệp và Lộc Thạnh. Qua kiểm tra, giải quyết, UBND huyện Lộc Ninh trả lời như sau:

1. Ý kiến cử tri xã Lộc Hiệp kiến nghị: UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Lộc Ninh giải quyết dứt điểm vấn đề thu hồi đất tại tiểu khu 82 xã Lộc Hiệp và những vấn đề liên quan đến chợ Lộc Hiệp.

Trả lời:

1.1. Về vấn đề thu hồi đất tại tiểu khu 82:

Diện tích đất tại tiểu khu 82 xã Lộc Hiệp được UBND tỉnh giao về huyện Lộc Ninh quản lý để thực hiện dự án cấp đất sản xuất cho các hộ đồng bào DTTS theo quyết định 1592/CP của Thủ tướng Chính phủ. Việc cấp đất sản xuất cho các hộ dân luôn được UBND huyện Lộc Ninh chú trọng, theo đó UBND huyện đã tiến hành khai hoang, cắm mốc phân lô tại khoảnh 9 cấp cho 21 hộ với gần 13ha, hiện các hộ dân đã sản xuất ổn định. Riêng các hộ đồng bào DTTS được thụ hưởng nhưng chưa được nhận đất là do khi UBND tỉnh giao diện tích đất này thì đã có một số hộ dân khác xâm canh lấn chiếm trước đó nhưng chưa thu hồi nên UBND huyện chưa tiến hành khai hoang cấp cho các hộ dân được. Để giải quyết vấn đề này, UBND huyện đã và đang chỉ đạo phòng Dân tộc (cơ quan thường trực thực hiện dự án 1592/CP của huyện) phối hợp các cơ quan chức năng và UBND xã Lộc Hiệp kiểm tra, rà soát để củng cố hồ sơ xử lý các trường hợp xâm canh lấn chiếm theo luật định, cụ thể đã thống kê, đo đạc diện tích đất của 31 trường hợp lấn, chiếm tại khoảnh 2-3-7 tiểu khu 82, đồng thời tiến hành kiểm tra, xác minh thời điểm lấn, chiếm để có cơ sở xử lý. Đây thực sự là một vấn đề hết sức phức tạp, do đó cần phải thực hiện từng bước, đúng quy trình, quy định mới có cơ sở giải quyết. Riêng phần diện tích đất của ông Trần Văn Sỹ, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chức năng thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ và thu hồi 01ha đất đã cấp chồng lên diện tích đất của dự án để giao

cho phòng Dân tộc tiếp tục khai hoang, phân lô cắm mốc cấp cho các hộ đồng bào DTTS được thụ hưởng theo quyết định 1952/PC của Thủ tướng Chính phủ.

1.2. Về vấn đề chợ Lộc Hiệp:

Việc triển khai xây dựng công trình chợ Lộc Hiệp do Công ty TNHH Hương Thịnh-Nghi Sơn làm chủ đầu tư (tự bỏ vốn 100% để thực hiện) đến nay cơ bản đã hoàn thành. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện việc di dời chợ đã có một số vướng mắc do một số hộ tiểu thương không chấp hành. Trong khi đó chủ trương của Huyện uỷ và UBND huyện là thực hiện di dời các hộ tiểu thương chợ Lộc Hiệp từ chợ cũ sang chợ mới càng sớm càng tốt để tiếp tục kinh doanh, trao đổi hàng hoá, từng bước thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương và các xã lân cận. Theo đó UBND huyện đã có nhiều văn bản chỉ đạo các ngành chức năng thường xuyên kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục pháp lý để đưa chợ vào hoạt động đảm bảo đúng quy định của pháp luật, đồng thời chỉ đạo UBND xã Lộc Hiệp tổ chức tuyên truyền, giải thích chủ trương, đường lối của chính quyền các cấp huyện, xã trong việc đầu tư xây dựng chợ mới nhằm đạt tiêu chí xây dựng Nông thôn mới mà Lộc Hiệp là xã điểm của huyện về thực hiện chương trình này giúp người dân hiểu, qua đó vận động và tổ chức thực hiện tốt việc di dời các hộ tiểu thương đang kinh doanh tại chợ cũ sang chợ mới để tiếp tục kinh doanh theo chủ trương chung.

Hiện nay, UBND xã Lộc Hiệp đang tổ chức tiến hành giải tỏa lòng lề đường khu vực chợ cũ (có sự hỗ trợ của Công an huyện) không cho các hộ dân lấn chiếm lòng lề đường để kinh doanh, đồng thời tổ chức đưa các hộ tiểu thương trước đây đã đăng ký mua ki-ốt vào chợ mới kinh doanh. Tính đến ngày 15/10/2014 tại nhà lồng chợ B (bán các mặt hàng thịt, cá, rau, củ, quả...) đã có 12 hộ vào kinh doanh. Còn tại nhà lồng chợ A (bán các mặt hàng giày, dép, quần, áo...) một số hộ tiểu thương đang dọn dẹp vệ sinh ki-ốt chuẩn bị vào kinh doanh. Bên cạnh đó Công ty TNHH Hương Thịnh-Nghi Sơn đã bàn giao cho UBND xã Lộc Hiệp 6 ki-ốt trong nhà lồng chợ A và 20 ki-ốt trong nhà lồng chợ B để tổ chức cho các hộ tiểu thương bốc thăm và việc bốc thăm đã hoàn tất. Như vậy chợ Lộc Hiệp đang dần bước vào giai đoạn hoạt động ổn định giúp người dân trong xã thuận tiện trong việc kinh doanh, trao đổi hàng hóa, đáp ứng được nguyện vọng của chính quyền huyện, xã nói chung và nhân dân xã Lộc Hiệp nói riêng, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã nhà.

2. Cử tri xã Lộc Thạnh kiến nghị: Năm 2003 xây dựng khu trung tâm xã Lộc Thạnh có 65 hộ bị giải tỏa, trong đó có 26 hộ đã được đền bù, còn 39 hộ chưa được đền bù, đề nghị ngành chức năng xem xét, giải quyết.

Trả lời: Việc giải tỏa bồi thường giải phóng mặt bằng dự án trung tâm cụm xã Lộc Thạnh được thực hiện vào những năm 2003-2004, theo đó UBND huyện đã đền bù cho một số hộ dân có đủ điều kiện. Riêng 39 hộ dân còn lại chưa đủ điều kiện để xem xét đền bù, lý do: các hộ này là công nhân cao su, được Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh hóa giá nhà ở cho từng hộ vào năm 1995. Qua xem xét hồ sơ liên quan thì việc hóa giá nhà ở của Hội đồng quản trị Tổng Công ty cao su Việt Nam vào ngày 02/11/1995 thể hiện rất chung chung,

không rõ ràng từng căn nhà cũng như từng hộ công nhân được thanh lý tài sản. Do đó ngày 01/4/2004 UBND huyện Lộc Ninh có công văn số 122/UB-KKT về việc xin hỗ trợ tài sản cố định phục vụ dự án xây dựng trung tâm cụm xã Lộc Thanh gửi Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh. Theo đó ngày 08/5/2004 Công Ninh trong việc hỗ trợ phân giá trị tài sản cố định còn lại để địa phương tập trung vốn vào các hạng mục hạ tầng khác, nhưng phải chờ Công ty xin chủ trương của Tổng công ty Cao su Việt Nam. Đến ngày 09/8/2012 Công ty cao su Lộc Ninh lại có công văn số 523/CSLN-TCKT v/v thông báo về nhà ở của công nhân viên chức Nông trường II xã Lộc Thạnh, tại công văn này Công ty nêu rằng giá trị còn lại của các căn nhà tiếp quản trước đây là bằng 0. Vì vậy, UBND huyện Lộc Ninh không có cơ sở để đền bù về phần tài sản này.

Hiện nay, UBND huyện đã thành lập Hội đồng bồi thường về dự án này. Để có cơ sở bồi thường cho các hộ dân, trong các ngày 03 và 26/6/2014 UBND huyện tiếp tục có công văn số 413/UBND-KT và công văn số 527/UBND-KT về việc đề nghị Công ty TNHH.MTV Cao su Lộc Ninh cung cấp rõ về nội dung cũng như những văn bản liên quan đến việc thanh lý tài sản của các hộ dân bị ảnh hưởng tại dự án này, nhưng đến nay Công ty vẫn chưa có công văn phúc đáp nên UBND huyện không có cơ sở giải quyết. Vậy, khi Công ty TNHH MTV cao su Lộc Ninh có văn bản trả lời thì Hội đồng bồi thường huyện Lộc Ninh sẽ thực hiện các bước tiếp theo và sẽ thông báo đến các hộ dân được biết. *uuy*

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như kính gửi;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT; *VK*



Trần Văn Thu
Trần Văn Thu