

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1175/SXD-KT&QHXD

Bình Phước, ngày 09 tháng 10 năm 2014

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 3027/UBND-KTTH ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Qua xem xét nội dung được giao, Sở Xây dựng trả lời như sau:

1. *Cử tri phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các ngành chức năng đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án quy hoạch quá lâu trên địa bàn phường Tân Bình để nhân dân vùng dự án ổn định đời sống (dự án Công viên văn hóa tỉnh và dự án Sở Nông nghiệp & PTNT):*

- Dự án Công viên văn hóa tỉnh: Nội dung này, Sở Xây dựng đã nhiều lần trả lời cử tri. Sở Xây dựng xác định đây là công trình phúc lợi công cộng thật sự cần thiết, nên những năm qua đã phối hợp cùng UBND thị xã Đồng Xoài tiến hành các trình tự thủ tục để thực hiện dự án. Công tác giải phóng mặt bằng đã thực hiện được các công việc như sau: Sở đã phối hợp với Ban chuyên trách GPMB thị xã Đồng Xoài đã thực hiện xong công tác kiểm kê tài sản trên đất gồm 452 thửa, trong đó gửi UBND phường Tân Bình xác nhận nguồn gốc đất 388 thửa, UBND phường đã xác nhận được 288 thửa, Ban Chuyên trách GPMB thị xã đã áp giá 230 thửa, trong đó đã có quyết định phê duyệt 40 thửa với số tiền đền bù 3 tỷ đồng (*Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 30/12/2010 của UBND tỉnh*) còn lại 190 thửa kiểm tra số liệu để trình phê duyệt. Tuy nhiên, do điều kiện ngân sách gặp khó khăn nên dự án vẫn chưa được bố trí vốn, Sở Xây dựng đã nhiều lần đề nghị Sở Kế hoạch & Đầu tư, UBND tỉnh bố trí vốn tại các tờ trình số 62/TTr-SXD ngày 12/01/2011, số 130/TTr-SXD ngày 17/02/2011, Báo cáo số 937/SXD-BQLDA ngày 23/11/2011, Báo cáo số 164/BC-SXD ngày 21/03/2012, Báo cáo số 369/SXD-BQLDA ngày 29/05/2012.

Mặt khác, Sở Xây dựng đã đăng tải thông tin về dự án lên website của Sở để kêu gọi các nhà đầu tư. Đến ngày 16/09/2014, Sở tiếp tục có Công văn số 1060/SXD-BQLDA gửi Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Thương mại Du lịch để đăng ký danh mục dự án kêu gọi đầu tư.

- Dự án khu dân cư và đất xây dựng trụ sở Sở Nông nghiệp & PTNN: Do Sở Nông nghiệp & PTNN tỉnh Bình Phước thực hiện dự án, theo báo cáo của chủ dự án, trong quá trình triển khai đã nảy sinh một số vấn đề khó khăn phức tạp trong việc giải tỏa đền bù, bố trí tái định cư cho một số hộ dân nên việc triển khai theo quy hoạch không thực hiện được, dẫn đến nay dự án chưa hoàn thành do đó cần phải điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết phân lô xây dựng khu dân cư và đất xây dựng trụ sở ngành Nông nghiệp & PTNT cho phù hợp với thực tế, nhằm sớm hoàn thành dự án, góp phần ổn định cuộc sống nhân dân. Ngày 24/9/2014 theo đề nghị của Sở Nông nghiệp & PTNN, Sở Xây dựng có Tờ trình số 1099/TTr-SXD

về việc trình đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư và đất xây dựng trụ sở Sở Nông nghiệp & PTNN.

2. Đa số cử tri thị xã Đông Xoài kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các Ban quản lý dự án của các ngành có công trình triển khai trong cùng thời điểm trên cùng tuyến đường cần có sự phối kết hợp với nhau để tránh phiền hà cho người dân và gây lãng phí ngân sách (điển hình như Dự án lắp đặt hệ thống cấp nước của Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Bình Phước, thi công không đúng quy trình kỹ thuật, dùng xe cuốc móc rãnh đặt ống nước làm hư hỏng toàn bộ vỉa hè của một số tuyến đường trong khu vực nội ô thị xã Đông Xoài vừa xây dựng):

Việc quản lý, đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước. . .) trong đó có chú trọng xây dựng không gian ngầm để sử dụng chung tránh đào đi lấp lại nhiều lần mất mỹ quan, lãng phí không đáng có và tạo nên một diện mạo đô thị văn minh hiện đại là rất cần thiết. Từ năm 2013 cơ bản các công trình được đầu tư bằng nguồn Ngân sách tỉnh đã được quy định cụ thể về chủ đầu tư cũng như cơ chế phối hợp giữa các ban ngành của tỉnh để công trình được đầu tư đồng bộ. Tuy nhiên, ngoài các công trình được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách của tỉnh còn có các công trình được đầu tư bằng nguồn vốn của doanh nghiệp (điện lực, các công ty viễn thông, truyền hình cáp. . .), vốn chương trình mục tiêu quốc gia, vốn vay Ngân hàng thế giới (dự án cấp nước, thoát nước Đông Xoài). Đối với các dự án này, tùy thuộc vào thời gian và nguồn vốn đầu tư của từng doanh nghiệp được bố trí hoặc vay. Do đó dù đã có quy hoạch đồng bộ nhưng vì lý do nêu trên không thể tránh khỏi việc xây dựng không đồng bộ. Về lâu dài, Sở Xây dựng đã trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định quản lý về sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật trong đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Phước, hiện Quyết định đang trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành là một cơ chế để giảm thiểu tình trạng trên.

Đối với Công ty TNHH MTV cấp thoát nước Bình Phước là chủ đầu tư 02 dự án cấp nước và thoát nước thị xã Đông Xoài. Sở Xây dựng đã có Công văn số 1150/SXD-HTKT&PTĐT ngày 21/11/2013 đề nghị Công ty khi thi công đường ống cấp nước và đường ống thoát nước phải thực hiện cùng lúc để tránh đào đi lấp lại nhiều lần gây lãng phí.

Trên đây là nội dung trả lời của Sở Xây dựng về ý kiến, kiến nghị của cử tri. Kính gửi Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. KT&QH.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoàng Hùng