

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CHI NHÁNH TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/NHNN-BPH5
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri

Bình Phước, ngày 07 tháng 10 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

Thực hiện công văn số 3207/UBND-KTTH ngày 30/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri huyện Đồng Phú với nội dung: Ủy ban Nhân dân tỉnh quan tâm chỉ đạo Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn tạo điều kiện cho nhân dân được vay vốn thế chấp tài sản bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định 21/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh?

Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Phước báo cáo như sau:

Trong những năm qua, Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT trên địa bàn toàn tỉnh luôn tạo điều kiện thuận lợi để người dân tiếp cận nguồn vốn tín dụng Ngân hàng để phát triển sản xuất. Tuy nhiên việc cho vay có thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Quỹ đất nông nghiệp tách ra khỏi lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh cũng gặp một số khó khăn, vướng mắc như sau:

- Giá trị quyền sử dụng đất thấp (đất nông nghiệp, đất thuê...)
- Giá trị tài sản gắn liền với đất (nhà ở, vườn cây lâu năm, rừng trồng...) của các hộ dân hầu như không có giấy chứng nhận quyền sở hữu, thiếu cơ sở xác định giá trị đã đầu tư...
- Việc thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng phải đăng ký giao dịch bảo đảm theo Điều 3 Nghị định số 83/2010/NĐ-CP ngày 23/7/2010 của Chính Phủ về đăng ký giao dịch bảo đảm.
- Để tháo gỡ khó khăn cho người dân, thời gian vừa qua Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT và các hộ dân có nhu cầu vay vốn thực hiện thỏa thuận giá trị quyền sử dụng đất làm tài sản thế chấp (bao gồm cả giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) nhưng không được Văn Phòng đăng ký quyền sử

ĐẾN
8 10/10/2014

dụng đất, Phòng công chứng của một số huyện (trong đó có huyện Đồng Phú) chứng nhận nên Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT không có cơ sở nhận thế chấp Quyền sử dụng đất để cho vay. Nếu được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Phòng công chứng thực hiện đăng ký giao dịch bảo đảm thì Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT sẽ tạo điều kiện thuận lợi để người dân thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bao gồm cả tài sản gắn liền với đất) để vay vốn phát triển sản xuất./.

Ngân hàng Nhà Nước tỉnh Bình Phước kính báo cáo. *uu*

GIÁM ĐỐC



Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UB MTTQ VN tỉnh;
- Lưu TH, VT.

Đương Quang Dũng