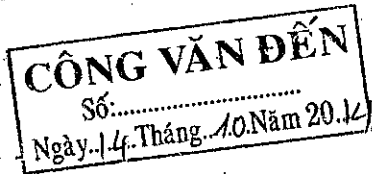


UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/BQL-QHXDTN
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
theo Công văn số 3207/UBND-KTTH
ngày 30/09/2014 của UBND tỉnh.

Bình Phước, ngày 08 tháng 10 năm 2014



Kính gửi :

- HĐND tỉnh Bình Phước;
- UB MTTQ VN tỉnh Bình Phước.

Thực hiện Công văn số 3207/UBND-KTTH ngày 30/09/2014 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri, Ban Quản lý Khu kinh tế xin trả lời các kiến nghị của cử tri cụ thể như sau :

1. Tại ý thứ nhất, mục 14 của Công văn số 3207/UBND-KTTH nói trên có nội dung “Cử tri xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành kiến nghị : Dự án Khu công nghiệp 500 ha hiện nay mới thực hiện được khoảng 50%. Đề nghị cho biết phần còn lại có triển khai không. Nếu có triển khai thì nêu rõ thời gian triển khai để nhân dân trong vùng quy hoạch có kế hoạch canh tác cho phù hợp”.

Khu công nghiệp Chơn Thành được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt với tổng diện tích 500ha tại Công văn số 15/CP-KCN ngày 07/12/1999 về Quy hoạch các Khu công nghiệp tỉnh Bình Phước

Theo Quyết định số 222/QĐ-UB ngày 04/10/1999 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng KCN Chơn Thành, huyện Bình Long, tỉnh Bình Phước. Khu công nghiệp Chơn Thành với tổng diện tích 500ha (bao gồm : Chơn Thành I, Chơn Thành II và Chơn Thành III. Riêng KCN Chơn Thành III đã bị thu hồi chủ trương tại Công văn số 2842/UBND-KT ngày 01/9/2009 của UBND tỉnh)

Đến ngày 11/9/2009, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Mở rộng Khu công nghiệp Chơn Thành, diện tích 182ha tại Công văn số 1624/TTg-KTN ngày 11/9/2009 về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các KCN tỉnh Bình Phước.

Vậy đến ngày 11/9/2009, Khu công nghiệp Chơn Thành được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt với tổng diện tích là 682 ha, được chia thành 03 Khu công nghiệp nhỏ (KCN Chơn Thành I, KCN Chơn Thành II, KCN Bình Phước - Đài Loan), cụ thể như sau:

- KCN Chơn Thành I : Diện tích quy hoạch là 125 ha, hiện nay đang hoạt động do Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Chơn Thành làm chủ đầu tư hạ tầng.

- KCN Chơn Thành II : Diện tích quy hoạch là 76 ha, hiện nay đang hoạt động và chưa có Chủ đầu tư hạ tầng.

- KCN Bình Phước - Đài Loan : Diện tích quy hoạch là 486 ha, do Công ty TNHH Công nghiệp King Jade Việt Nam làm chủ đầu tư hạ tầng, đã được phê duyệt Quy hoạch chi tiết và cấp chứng nhận đầu tư. Do KCN này phải giải tỏa bồi thường 100% đất dân và Chủ đầu tư năng lực tài chính yếu kém, để kéo dài không triển khai

xây dựng hạ tầng thu hút đầu tư nên UBND tỉnh đã thu hồi chủ trương đầu tư và được điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch KCN tại Công văn số 2147/UBND-KTTH ngày 19/07/2011 và giao UBND huyện Chơn Thành thông báo cho nhân dân biết để ổn định sản xuất.

Như vậy, đến thời điểm hiện nay, diện tích KCN Chơn Thành còn lại 201 ha bao gồm (KCN Chơn Thành I với diện tích 125 ha và KCN Chơn Thành II với diện tích 76 ha). Diện tích quy hoạch KCN còn lại không thực hiện và được điều chuyển sang khu vực khác có khả năng thực thi hơn. Do đó, nhân dân có đất nằm trong vùng này an tâm sản xuất và ổn định cuộc sống.

2. Tại ý thứ hai, mục 14 của Công văn số 3207/UBND-KTTH nói trên có nội dung “*Cử tri xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành kiến nghị : Đường vào các Khu công nghiệp huyện Chơn Thành đều xuống cấp, đề nghị ngành chức năng yêu cầu Chủ đầu tư các Khu công nghiệp khắc phục và lắp đặt thêm đèn đường để đảm bảo an toàn*”.

Tuyến đường trục chính KCN Chơn Thành có chiều dài khoảng 2,1km, trước đây do ngân sách Nhà nước đầu tư và giao lại cho 02 KCN quản lý : KCN Chơn Thành I (do Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Chơn Thành) và Chơn Thành II (Công ty Cổ phần Nguyên Vũ và Công ty TNHH World Tec Vina). Do hai bên không thống nhất phương thức quản lý nên không có đơn vị duy tu bảo dưỡng. Đến nay tuyến đường này bị xuống cấp, hệ thống chiếu sáng bị hư hỏng gây khó khăn cho việc đi lại của người dân trong khu vực, công nhân trong giờ tan ca và các Doanh nghiệp đang hoạt động trong Khu công nghiệp.

Tại Thông báo số 316/TB-UBND ngày 20/09/2013, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương giao cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Chơn Thành đầu tư sửa chữa đường trục chính, hệ thống chiếu sáng và xây dựng cổng chào Khu công nghiệp. Tuy nhiên, do khó khăn trong việc lập phương án để triển khai đầu tư công trình, chủ yếu liên quan đến việc xây dựng hình thức thu hồi vốn đầu tư trên tuyến đường này và do vốn đầu tư lớn, thời gian thu hồi vốn kéo dài nên Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng KCN Chơn Thành không triển khai thực hiện.

Hiện nay, tuyến đường trục chính KCN Chơn Thành là tuyến đường chính của KCN Chơn Thành I và II nhưng chưa có đơn vị Chủ đầu tư quản lý, duy tu bảo dưỡng. Vì vậy, Ban Quản lý Khu kinh tế đang tham mưu UBND tỉnh thuận chủ trương giao cho Trung tâm Khai thác hạ tầng trực thuộc Ban để làm Chủ đầu tư hạ tầng KCN Chơn Thành II và phối hợp cùng với Công ty hạ tầng KCN Chơn Thành I để sửa chữa tuyến đường. Trước mắt, chưa có đủ vốn thì xin chủ trương UBND tỉnh cho sửa chữa dặm vá đường trục chính, sửa chữa hệ thống chiếu sáng. Trong tương lai khi có đủ nguồn vốn thì sẽ tiến hành phương án đầu tư hoàn thiện.

3. Tại ý thứ ba, mục 14 của Công văn số 3207/UBND-KTTH nói trên có nội dung “*Cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành kiến nghị : Xe ra vào Khu công nghiệp Minh Hưng phá hư khoảng 400m đường của tổ 3. Đề nghị UBND tỉnh, Ban Quản lý các Khu công nghiệp có biện pháp yêu cầu Khu công nghiệp Minh Hưng xử lý khắc phục*”.

Qua kiểm tra thực tế tại hiện trường, Ban Quản lý Khu kinh tế và địa phương đã xác định lại nội dung kiến nghị của cử tri cụ thể là : Đề nghị khôi phục lại đường đi tại tổ 3 ấp 10 nằm cấp theo ranh Mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc.

Trước đây, người dân tổ 3, 4, 5 ấp 10 lưu thông trong khu vực này theo đường mòn dân sinh dọc theo hàng rào KCN và đường mòn trồng lô Cao su nông trường Minh Hưng. Do nhu cầu giải quyết thoát nước ngoài hàng rào KCN, tạo hướng chảy ra suối tránh không vào đất dân gây hư hại hoa màu, xói lở đất, UBND tỉnh thuận chủ trương đầu tư xây dựng Mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc tại Công văn số 355/UBND-SX ngày 07/02/2007, giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế) làm Chủ đầu tư. Khi triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng và thi công công trình Mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc có làm ảnh hưởng khoảng 340m đường mòn dân sinh hiện hữu. Tuy nhiên, người dân đã chuyển sang đi trong lô cao su. Hiện nay, khu vực đất này là đất Cao su nông trường Minh Hưng đã được UBND tỉnh giao 5 ha cho Công ty TNHH C&N Vina để đầu tư Xây dựng ký túc xá – nhà ở công nhân theo Công văn số 4366/UBND-KTN ngày 11/12/2012 và Công văn số 612/UBND-KTN ngày 26/02/2013. Vì vậy, Ban Quản lý Khu kinh tế kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công ty TNHH C&N Vina sớm triển khai thực hiện dự án và có giải pháp quy hoạch giao thông trong khu vực dự án có kết nối đồng bộ với giao thông trong khu vực ấp 10.

Trên đây là ý kiến trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Công văn số 3207/UBND-KTTH ngày 30/09/2014 của UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế báo cáo HĐND tỉnh và UB MTTQ VN tỉnh để tổng hợp và trả lời cử tri.

Trân trọng./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu VT, PQH.XD.TN.

TRƯỜNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Hoàng

Đào Văn Hoàng