

Số: 1843/STNMT – VP

Bình Phước, ngày 02 tháng 10 năm 2015

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Bình Phước;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 2862/UBND-KTTH ngày 09/9/2015 của UBND tỉnh về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Sau khi nghiên cứu nội dung kiến nghị của cử tri tại Công văn trên, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

**1. Đa số cử tri thị xã Đồng Xoài tiếp tục kiến nghị: UBND tỉnh có kế hoạch hỗ trợ việc đo đạc chính quy lại toàn bộ diện tích đất trên địa bàn thị xã Đồng Xoài để đảm bảo cấp giấy chứng nhận QSD đất cho nhân dân được chính xác, tránh việc cấp chồng do sai lệch giữa bản đồ giải thửa và thực địa như hiện nay, dẫn đến tranh chấp, khó giải quyết.**

Trả lời:

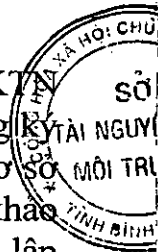
Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3690/UBND-KTTH ngày 29/10/2014 về việc tiếp tục triển khai kế hoạch đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận theo Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai tỉnh Bình Phước, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức khảo sát và lập Thiết kế kỹ thuật – dự toán đo, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thị xã Đồng Xoài. Thiết kế kỹ thuật đã được các cơ quan thẩm định, hiện tại Sở Tài nguyên và Môi trường đang trình UBND tỉnh phê duyệt để làm căn cứ triển khai trên địa bàn thị xã Đồng Xoài. Thời gian dự kiến: cuối năm 2015.

**2. Cử tri Phạm Trung Sáng, phường Long Thủy, thị xã Phước Long đề nghị: cho cử tri biết những diện tích đất thuộc quản lý quốc phòng, đất lâm phần đã được người dân khai phá và sử dụng trước năm 1992 có được cấp GCNQSD đất hay không.**

Trả lời:

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đã khai phá và sử dụng đất trên diện tích thuộc đất giao cho các nông, lâm trường, đất Quốc phòng chỉ được thực hiện sau khi có quyết định thu hồi đất để giao lại cho địa phương quản lý (huyện, thị xã).

**3. Cử tri Phan Kim Toàn, ấp Thanh Hải, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long kiến nghị: Việc chuyển đổi đất rừng Tà Thiết thì đất cấp, giao cho đối tượng nào? Đề nghị công khai cho cử tri biết.**



Trả lời:

Trước đây, UBND tỉnh đã phê duyệt 03 loại rừng tỉnh Bình Phước tại Quyết định số 11/2007/QĐ-UBND ngày 19/3/2007. Trong đó, tại Ban quản lý RPH Tà Thiết đã tách một phần diện tích ra khỏi lâm phần giao về địa phương quản lý. Diện tích này được giao đất, cho thuê đất cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo chính sách tại Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của UBND tỉnh.

Diện tích đất lâm nghiệp còn lại của Ban QLRPH Tà Thiết UBND tỉnh đã phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng tại Quyết định số 06/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013. Việc chuyển đổi rừng phải phù hợp với quy hoạch được duyệt và được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Do đó, đối tượng được chuyển đổi rừng để giao đất, cho thuê đất phụ thuộc vào từng dự án sử dụng đất cụ thể của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận.

**4. Cử tri Tăng Văn Ánh, khu phố Bình Tây, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long phản ánh:** Hiện nay vẫn còn một số đồng bào dân tộc ít người trên địa bàn phường Hưng Chiến điều kiện kinh tế quá khó khăn, không đủ tiền nộp các khoản theo quy định khi nhận giấy CNQSD đất. UBND thị xã Bình Long đã có tờ trình gửi lên UBND tỉnh, đề nghị UBND tỉnh sớm xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Một số hộ đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn Phường Hưng Chiến có điều kiện kinh tế quá khó khăn, không đủ tiền nộp các khoản theo quy định khi nhận GCNQSD đất thì cơ quan chuyên môn áp dụng theo các trường hợp được giảm tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Chính phủ.

**5. Cử tri xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh phản ánh:** đất quy hoạch giao cho Công ty Xi măng Hà Tiên nhưng hiện nay công ty chưa sử dụng. Đề nghị UBND tỉnh làm việc với công ty Xi măng Hà Tiên tạo điều kiện cho nhân dân xã Lộc Khánh mượn đất của công ty đã quy hoạch nhưng sử dụng, để sản xuất tăng thêm thu nhập, hạn chế tình trạng đất bỏ hoang gây lãng phí.

Trả lời:

Công ty CP Xi măng Hà Tiên đã được UBND tỉnh thuận quy hoạch đất để thực hiện dự án khu đô thị xi măng Bình Phước tại Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 05/01/2006 và công văn số 338/UBND-SX ngày 04/02/2008.

Hiện nay, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cơ bản đã hoàn thành và công ty đang lập thủ tục thuê đất và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư khu đô thị xi măng Bình Phước. Trong lúc Công ty CP Xi măng Hà Tiên chưa sử dụng mà các hộ dân có nhu cầu để sản xuất trong thời gian ngắn đề nghị cử tri xã Lộc Khánh liên hệ trực tiếp với Công ty CP xi măng Hà Tiên để được xem xét, giải quyết.

**6. Cử tri Hoàng Văn Đại, ấp Đồng Xê, xã Tân Hòa, huyện Đồng Phú phản ánh:** Nhà máy sản xuất cồn Phước Hưng gây ô nhiễm nguồn nước do nhà máy thải ra, đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý.

Trả lời:

Ngày 23/9/2015 Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú và chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra đối với Nhà máy tinh luyện cồn - Công ty TNHH MTV Phước Hưng, địa chỉ ấp Đồng Xê, xã

Tân Hòa, huyện Đồng Phú, được kết quả như sau:

Công ty TNHH MTV Phước Hưng hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3800430906 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/10/2008;

Ngày 20/9/2013 UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1785/QĐ-UBND về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án đầu tư cải tạo Nhà máy tinh luyện cồn - Công ty TNHH MTV Phước Hưng.

Qua kiểm tra cho thấy Công ty đã tiến hành xây dựng hệ thống xử lý nước thải cho Nhà máy tinh luyện cồn của Công ty, nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động được thu gom vào hệ thống xử lý nước thải.

Hiện nay, Công ty sử dụng nguyên liệu mật rỉ đường để tinh luyện cồn, nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động được Công ty thu gom vào hệ thống xử lý nước thải, sau đó được xử lý và thu hồi làm phân bón hữu cơ. Do đó, lượng nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty không thải ra môi trường như theo phản ánh của cử tri.

Tuy nhiên qua kiểm tra, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty phải thường xuyên vận hành các công trình bảo vệ môi trường cho nhà máy, nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động phải được thu gom vào hệ thống xử lý nước thải và thu hồi làm phân bón, không được thải ra môi trường.

**7. Cử tri ấp Suối Bình, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú phản ánh: Nhà máy chế biến mủ cao su Thảo Nguyên gây ô nhiễm môi trường, ô nhiễm các nguồn nước, nhất là giếng nước của các hộ dân không sử dụng được. Đề nghị ngành chức năng kiểm tra và xử lý.**

Trả lời:

Nhà máy chế biến mủ cao su Thảo Nguyên nằm trên địa bàn ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú. Nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động (sau khi qua hệ thống xử lý nước thải) được thải vào suối Cạn thuộc ấp 3, xã Đồng Tiến không thuộc địa bàn ấp Suối Bình, xã Đồng Tiến nên việc cử tri ấp Suối Bình phản ánh là chưa chính xác.

Tuy nhiên, ngày 24/9/2015 Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú và chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra đối với Nhà máy chế biến mủ cao su của Công ty TNHH cao su Quốc Việt, kết quả như sau:

Công ty TNHH cao su Quốc Việt (trước đây là Công ty TNHH TM-DV chế biến mủ cao su Thảo Nguyên), được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 441043000044 chứng nhận lần đầu ngày 09/03/2015. Công ty đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án nhà máy chế biến mủ cao su công suất 5.000 tấn/năm tại Quyết định số 3052/QĐ-UBND ngày 31/12/2010.

Công ty đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép xả nước thải và nguồn nước số 19/GP-UBND ngày 12/5/2015.

Qua kiểm tra thực tế cho thấy: Công ty đã tiến hành xây dựng hệ thống xử lý nước thải cho Nhà máy chế biến mủ cao su của Công ty. Nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động được thu gom vào hệ thống xử lý nước thải nhằm xử lý nước thải phát sinh đạt Quy chuẩn kỹ thuật trước khi thải ra môi trường.

Tại thời điểm kiểm tra, Đoàn kiểm tra đã tiến hành lấy 01 mẫu nước thải sau hệ thống xử lý nước thải, để phân tích giám định chất lượng, hiệu quả của hệ thống xử lý nước thải. Qua kết quả phân tích mẫu cho thấy các chỉ tiêu được phân tích đều đạt cột B QCVN 11:2015/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sơ chế cao su thiên nhiên.

**8. Đa số cử tri trên địa bàn huyện Đồng Phú: Đề nghị UBND tỉnh sớm sửa đổi bổ sung Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 của UBND tỉnh cho phù hợp với Luật Đất đai năm 2013, đồng thời tiến hành cấp CNQSD đất cho dân để người dân an tâm sản xuất.**

Trả lời:

Thực hiện ý kiến kết luận, chỉ đạo của đồng chí Trần Ngọc Trai – Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi sơ kết công tác cấp GCNQSD đất lâm nghiệp trả về địa phương sau quy hoạch 03 loại rừng (Thông báo số 186/TB-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh), Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Quyết định mới để thay thế Quyết định số 21/2013/QĐ-UBND và đã gửi dự thảo cho UBND các huyện, thị xã và các sở, ngành liên quan để lấy ý kiến đóng góp (theo nội dung Công văn số 1255/STNMT-ĐKĐĐ ngày 20/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp ý kiến đóng góp của UBND các huyện, thị xã và các sở, ngành liên quan; hoàn chỉnh dự thảo và đã gửi Thường trực UBND tỉnh, Thường trực Tỉnh ủy xin ý kiến cho việc thực hiện các bước tiếp theo.

**9. Cử tri xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành kiến nghị: mương thoát nước ngoài hàng rào Khu công nghiệp Minh Hưng – Hàn Quốc không đảm bảo, nước thải ô nhiễm của các nhà máy trong Khu công nghiệp xả ra tràn vào đất của người dân. Cử tri đã kiến nghị nhiều lần nhưng chưa có biện pháp khắc phục, đề nghị ngành chức năng kiểm tra và xử lý”**

Trả lời:

Đối với nội dung trên, Văn phòng UBND tỉnh đã có Công văn số 563/VPUBND-KTN ngày 07/5/2015 về việc đề nghị BQL Khu kinh tế tham mưu UBND tỉnh biện pháp giải quyết. Ngày 28/9/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1787/STNMT-VP báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo BQL Khu kinh tế trả lời cho cử tri được rõ.

Trên đây là nội dung trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri. Sở Tài nguyên và Môi trường báo Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, UBND tỉnh biết.!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.VT.



Nguyễn Phú Quốc