

UBND TỈNH BÌNH PHƯỚC
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 720/STP-BTTP

Bình Phước, ngày 02 tháng 10 năm 2015

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
huyện Lộc Ninh và huyện Chơn Thành

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh.

Vừa qua Sở Tư pháp nhận được Công văn số 2862/UBND-KTTH ngày 09/9/2015 của UBND tỉnh Bình Phước về việc trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri. Trong đó, cử tri Nguyễn Đình Đậu, xã Lộc Thuận, huyện Lộc Ninh và cử tri Nguyễn Quốc Khuê, ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành kiến nghị các nội dung liên quan đến hoạt động công chứng.

Sau khi nghiên cứu các văn bản pháp luật có liên quan và thực tiễn quản lý hoạt động công chứng trong thời gian qua, Sở Tư pháp trả lời ý kiến, kiến nghị trên như sau:

I. Đối với ý kiến của cử tri Nguyễn Đình Đậu “Việc chứng thực hợp đồng, giao dịch liên quan đến tài sản tại các Văn phòng công chứng còn gây phiền hà”.

Câu hỏi của cử tri Nguyễn Đình Đậu không nêu cụ thể tên công chứng viên của Văn phòng công chứng nào còn gây phiền hà, nên Sở Tư pháp không có cơ sở để kiểm tra, xác minh trả lời cho ông Đậu.

Trong quá trình thực tiễn, nếu cử tri phát hiện Công chứng viên của Văn phòng công chứng nào gây phiền hà cho người dân thì phản ánh kịp thời cho Sở Tư pháp kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý theo quy định pháp luật.

Sở Tư pháp đề nghị Đại biểu hội đồng nhân dân trong quá trình tiếp xúc cử tri ghi rõ nội dung cụ thể để có cơ sở trả lời cho cử tri.

II. Đối với ý kiến chung của cử tri Nguyễn Đình Đậu và cử tri Nguyễn Quốc Khuê về đề nghị: UBND tỉnh sớm triển khai thực hiện Nghị định số 23/2015/NĐ-CP và chuyển giao việc chứng thực hợp đồng, giao dịch về cho xã thực hiện để tiện cho người dân”.

1. Về việc triển khai thực hiện Nghị định số 23/2015/NĐ-CP.

Ngày 04/5/2015 UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 103/KH-UBND về triển khai thực hiện Nghị định 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch (viết tắt là Nghị định số 23/2015/NĐ-CP).

Ngày 24/9/2015, Sở Tư pháp đã tham mưu UBND tỉnh tổ chức Hội nghị phổ biến Luật Hộ tịch và Nghị định số 23/2015/NĐ-CP với sự tham dự của hơn 300 đại

biểu là đại diện lãnh đạo Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam tỉnh; Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh; các sở, ban, ngành, đoàn thể; các tổ chức tín dụng, tổ chức hành nghề công chứng; UBND huyện, thị xã và xã, phường, thị trấn dự Hội nghị nhằm nâng cao nhận thức của các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân về các quy định đăng ký, quản lý hộ tịch, chứng thực, đảm bảo việc tổ chức thực hiện các văn bản pháp luật được thống nhất, đồng bộ, đúng quy định. Hiện nay các huyện, thị trên địa bàn tỉnh cũng tổ chức triển khai tập huấn cho địa phương mình.

2. Về việc yêu cầu xem xét, chuyển giao lại việc công chứng hợp đồng, giao dịch về cho UBND cấp xã thực hiện theo Nghị định số 23/2015/NĐ-CP.

Theo phần III mục 3 khoản c Quyết định số 2104/QĐ-TTg ngày 29/12/2012 của Thủ Tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển tổ chức hành nghề công chứng đến năm 2020 có quy định: “Tiếp tục chỉ đạo đẩy mạnh chuyển giao việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch từ UBND cấp huyện, cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng đối với những địa bàn cấp huyện có tổ chức hành nghề công chứng đảm đương được nhiệm vụ chứng nhận hợp đồng, giao dịch trên địa bàn tiến tới thực hiện việc chuyển giao toàn bộ các hợp đồng, giao dịch do UBND cấp huyện, cấp xã đang chứng thực liên quan hoặc có khả năng liên quan đến chuyên quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản sang cho các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện nhằm bảo vệ tốt quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, bảo đảm an toàn pháp lý cho các giao dịch, góp phần tăng cường quản lý xã hội bằng pháp luật, pháp chế xã hội chủ nghĩa”.

Mới đây nhất, theo Công văn số 2271/BTP-BTTP ngày 29/6/2015 của Bộ Tư pháp về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất hướng dẫn: Đối với các địa bàn đã thực hiện chuyển giao chứng thực hợp đồng, giao dịch từ UBND cấp huyện, cấp xã sang các tổ chức hành nghề công chứng thực hiện thì xem xét, giữ nguyên việc chuyển giao để tránh gây xáo trộn, khó khăn cho người dân (gửi kèm Công văn số 2271/BTP-BTTP của Bộ Tư pháp).

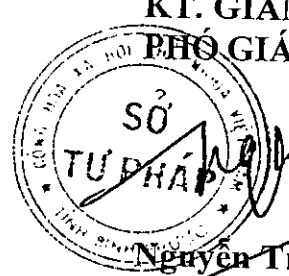
Trong quá trình thực hiện nếu có hướng dẫn mới, Sở Tư pháp sẽ tham mưu UBND tỉnh thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri huyện Lộc Ninh và huyện Chơn Thành. *lv*

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND tỉnh (70 bản);
- GD;
- PGD (phụ trách);
- Lưu: VT, BTTP.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trọng Trí

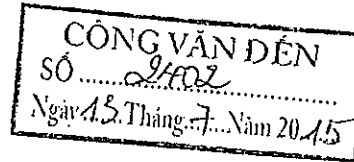
BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2271/BTP-BTTP

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2015

V/v thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng CP Hoàng Trung Hải về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất.



Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Công văn số 3050/VPCP-KTN ngày 04/5/2015 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải về việc Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chỉ đạo Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại buổi làm việc của Thủ tướng về tình hình và giải pháp thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, Bộ Tư pháp đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (UBND cấp tỉnh) hướng dẫn Sở Tư pháp, các Sở, ban, ngành, tổ chức có liên quan như sau:

1. Thực hiện quy định về thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013, bảo đảm người dân có quyền lựa chọn công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Đối với các địa bàn đã thực hiện việc chuyển giao chứng thực hợp đồng, văn bản từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang các tổ chức hành nghề công chứng tại các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương theo Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi đã có quyết định chuyển giao xem xét những nơi mà việc chuyển giao đã ổn định, tổ chức hành nghề công chứng hoạt động tốt, đáp ứng được nhu cầu thì xem xét, quyết định giữ nguyên việc chuyển giao để tránh gây xáo trộn, khó khăn cho người dân.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tư pháp hướng dẫn về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải và ý kiến chỉ đạo của Thủ

Ngày 15 Tháng 7 Năm 2015
CÔNG VĂN ĐẾN SỐ 2402

tướng Chính phủ, kính gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Thứ trưởng (để biết);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để phối hợp);
- Văn phòng Chính phủ (để phối hợp);
- Sở Tư pháp các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Cổng thông tin Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, BTTP.

KT-BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Nguyễn Thúc Hiền